



149 000 €

Appartement T2 de 58m² avec cachet en rez de chaussée, vendu loué, à Villefranche Sur Saône

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 131 / Réf : 131

NESTENN VILLEFRANCHE SUR SAONE vous propose en exclusivité ce très bel appartement loué de type 2 en rez de chaussée en plein coeur de la ville. C' est effectivement dans une rue calme proche de la rue Nationale connue pour ses nombreux commerces, avec une facilité de stationnement pour les résidents que vous trouverez cet appartement en parfait état. En plus de son emplacement privilégié, son cachet avec poutre apparente ne saura que vous ravir. Vous y trouverez une belle pièce de vie accueillante avec cuisine ouverte, une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés avec lave main ainsi qu'une chambre spacieuse. L'appartement est actuellement loué avec un bail signé à la mi 2021 (loyer de 610€ par mois). Alors si vous souhaitez investir dans un appartement sans frais à prévoir avec une rentabilité intéressante, n'hésitez plus et contactez nous pour visiter. Aucune procédure en cours dans la copropriété.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC

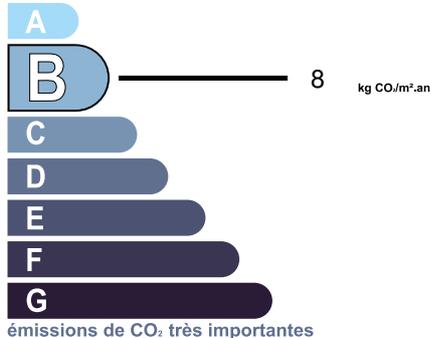


1 fibre optique

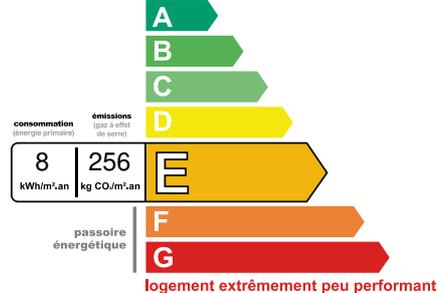


58 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 270 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES