



445 000 €

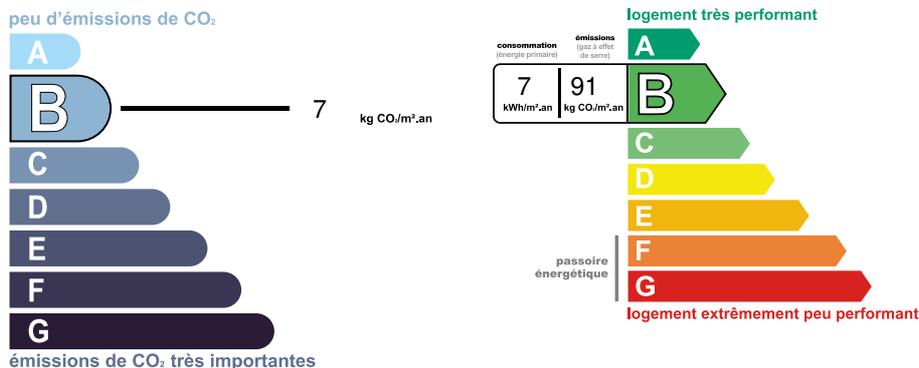
rare à la vente : maison récente avec jardin dans le centre de Villefranche-sur-Saône

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 137 / Réf : 137

Trouver une maison très récente (construction en 2019) avec un jardin au calme à deux pas de la place du promenoir, c'est possible ? Oui et c'est chez NESTENN VILLEFRANCHE SUR SAONE. Nous vous proposons cette superbe maison décorée avec goût de plus de 100M2 à la vente. Elle possède au rez de chaussée un espace de vie de 50M2, une cuisine ouverte de belle facture intégralement équipée avec du matériel de qualité. Le séjour est traversant et s'ouvre grâce à une baie vitrée sur un extérieur protégé et au calme absolu. Vous accédez au 1er étage par un bel escalier et vous arrivez sur un palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau de 17M2, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Nombreux rangements disponibles. Un garage fermé ainsi qu'un cellier / buanderie complètent ce bien. La qualité des matériaux de construction, le chauffage par le sol au rez de chaussée ainsi que les huisseries et les volets roulants à commande centralisée vous offre un agréable confort de vie. Nous sommes à proximité immédiate du centre-ville (à 5mn à pied du promenoir) de ses commerces de la rue nationale, du marché couvert, de la gare SNCF? et bien sûr l'accès A6 pour Lyon à 5mn en voiture. Un bien rare à visiter sans tarder !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 713 € et 965 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur