



475 000 €

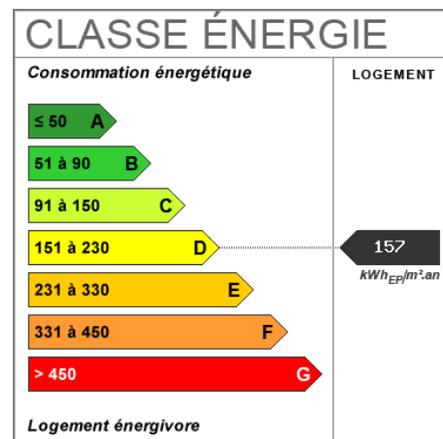
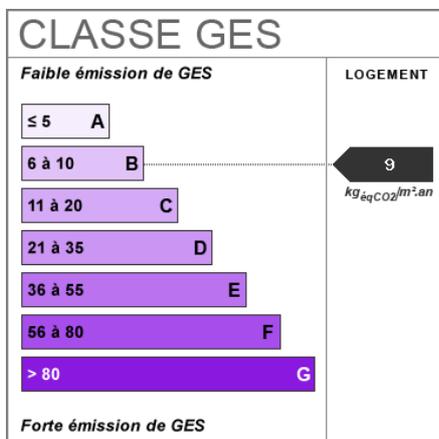
rare : maison lumineuse au calme sur ANSE
6 chambres

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 138 / Réf : 138

Nestenn VILLEFRANCHE vous propose cette belle maison à ANSE entourée de son jardin, à proximité des écoles et des commerces dans un quartier calme et résidentiel. La maison dispose de grands espaces avec, au rez de chaussée, une pièce de vie traversante de plus de 48M2 avec une belle cuisine équipée, le tout donne accès par des baies vitrées sur une terrasse aménagée. De plain-pied également 3 chambres, une salle d'eau, un WC. Ensuite à l'étage, un palier dessert 3 autres chambres lumineuses, une salle de bains et un WC. Vous aurez de quoi installer un bureau au calme si le coeur vous en dit dans une des pièces qui possèdent de nombreux rangements. Attenant à la maison avec un accès intérieur, un garage fermé ainsi qu'un carport. Le grand terrain de presque 600M2 entoure la maison qui possède 2 terrasses à l'est et à l'ouest pour profiter du soleil toute la journée. Vous trouverez de nombreux agréments, tel un potager, un bassin, une piscine hors sol (à rénover), un abri de jardin, bref, de quoi profiter ! Côté équipements, c'est vraiment le top : La cuisine est intégralement équipée ; les huisseries ainsi que les volets roulants électriques à commande centralisée sont récents ; le portail ainsi que la porte de garage ont été automatisés, la maison est équipée d'une alarme. Côté (économie) d'énergie : chauffage, cuisson et eau chaude sanitaire fonctionnent à l'électricité. La maison possède une installation de panneaux photovoltaïques qui compense le coût, factures à l'appui. De plus pour votre agrément et le confort, un poêle a granule est installé dans la pièce de vie. L'isolation des combles a été réalisée. Que dire de plus ? Que les commerces, les écoles et la gare SNCF de ANSE (Lyon part Dieu en 20MN) sont accessibles facilement et très proches de la maison. L'accès autoroute A6 vers Lyon est à proximité immédiate. A VISITER SANS TARDER !



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 557 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

