



3 162 912 €

Appartement Carqueiranne 4 pièce(s)  
206.56 m² - Dans un environnement  
idyllique, avec accès privée à la plage et sa  
vue mer panoramique

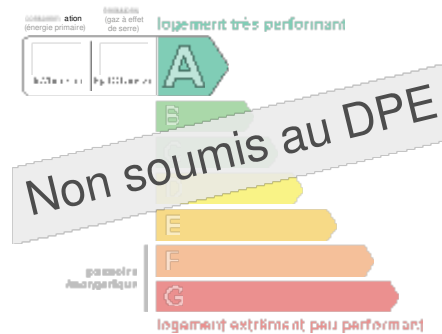
04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : / Réf : 3513

DERNIERES OPPORTUNITES - Dans un environnement idyllique, avec accès privé à la plage et sa vue mer panoramique. Dans une somptueuse résidence neuve aux prestations de grands standings, avec piscine et un magnifique parc arboré de près de 2.5 hectares, au calme absolu permettant de réaliser de belles balades en profitant des différentes essences du parc de la résidence. Splendide appartement d'exception, de type T4, d'une superficie de plus de 200 m², au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'une très vaste pièce de vie de plus de 87 m² avec cuisine ouverte et arrière cuisine, le tout donnant sur ses terrasses à la vue mer panoramique. L'espace nuit comprend trois suites (de 21, 16 et 28 m²) ayant chacune leurs salles de bains et salles d'eau, un WC et un dressing. Emplacement de stationnement privatif et/ou garage, ainsi qu'une cave.

|          |                 |                 |             |            |                      |             |                   |
|----------|-----------------|-----------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------------|
|          |                 |                 |             |            |                      |             |                   |
| 4 pièces | 3 chambres      | 1 ascenseur     | 1 cave      | piscine    | 1 garage             | 1 gardien   | 3 salles de bains |
|          |                 |                 |             |            |                      |             |                   |
| 4 WC     | 1 climatisation | 1 fibre optique | 2 ème étage | 2 parkings | 206.56 m² habitables | 2 terrasses | 1 acces handicap  |



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES