



259 000 €

charmante maison lumineuse à Villefranche
Sur Saône - 2 chambres, jardin de 700m2,
garage

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

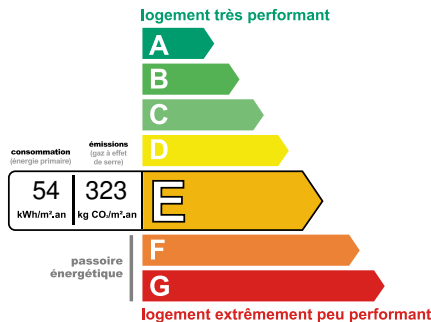
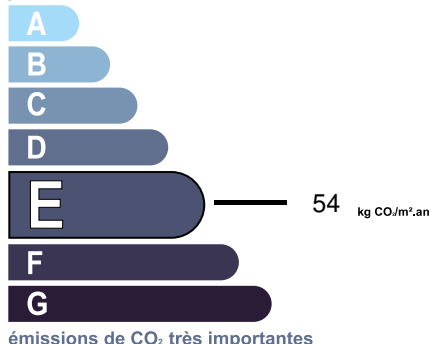
N° Mandat : 182 / Réf : 182

Un cocon douillet ! Sur un beau jardin de presque 700 m2 se trouve votre prochaine destination. Une chouette maison de 64m2 de plain-pied à proximité du centre-ville avec un grand garage, une cave, de quoi stationner dans l'allée 2 voitures. L'intérieur est un vrai nid douillet avec une belle pièce de vie lumineuse composée d'une salle à manger en face de la cuisine ouverte et d'un coin salon avec son poêle où on a envie de s'installer tranquillement pour profiter de sa douce chaleur. La cuisine est ouverte sur le jardin par une baie vitrée qui donne accès à une terrasse qui coure tout le long de la maison et qui domine le jardin arboré. Un dégagement emmène à la salle de bains qui comporte baignoire et douche ainsi qu'aux deux chambres équipées de rangements. Vous trouverez un beau parquet massif en très bon état dans le séjour et les deux chambres. La maison est en très bon état. Le grand jardin clos est très agréable et sans vis-à-vis. Vous pourrez y installer une piscine. Un cocon préservé où on se sent bien avec un air de campagne tout en bénéficiant des commodités du centre-ville. Arrêt de bus en face de la maison. Coup de cœur assuré ! Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

