



158 000 €

Trévoux - T2 de 59 m2 exposé ouest - belle pièce de vie spacieuse - cave- entièrement rénové

04 81 15 01 69

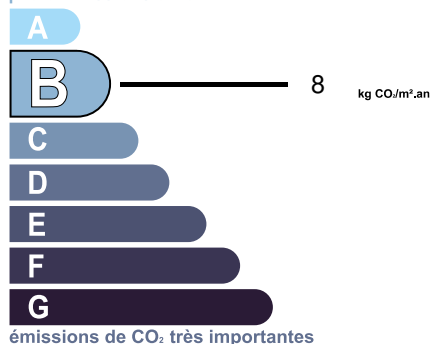
Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 192 / Réf : 192

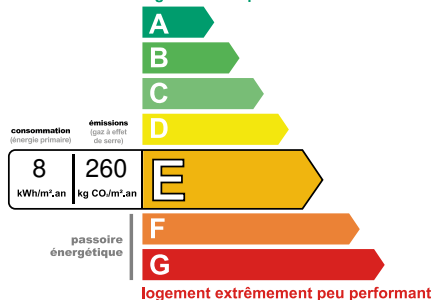
Situé au centre-ville de Trévoux, dans une copropriété calme et sécurisée, vous trouverez cet appartement de 59 m2 au rez-de-chaussée. Entièrement rénové, vous profiterez d'une pièce de vie, très lumineuse, de plus de 35 m2, exposée ouest. Vous trouverez également une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Le coin nuit est composé d'une chambre de 13 m2 avec un dressing attenant. La salle de bain intègre une douche, un meuble vasque ainsi qu'un radiateur. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. La fibre est installée. L'eau froide est inclus dans les charges. Vous disposez également d'une cave. Le stationnement est libre au sein de la copropriété. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Proche toutes commodités, les commerces et les écoles sont à proximité. Une fois sur place pas besoin de voiture, vous pourrez accéder à pied à tous les commerces nécessaires, écoles etc. Aussi à 2 minutes vous pourrez entreprendre de belles balades à pied comme à vélo en bord de Saône. A seulement 30min de Lyon, 7min de la gare de Anse, 15min de celle de Villefranche. Contactez-nous sans tarder pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 972 € et 1 316 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur