



165 000 €

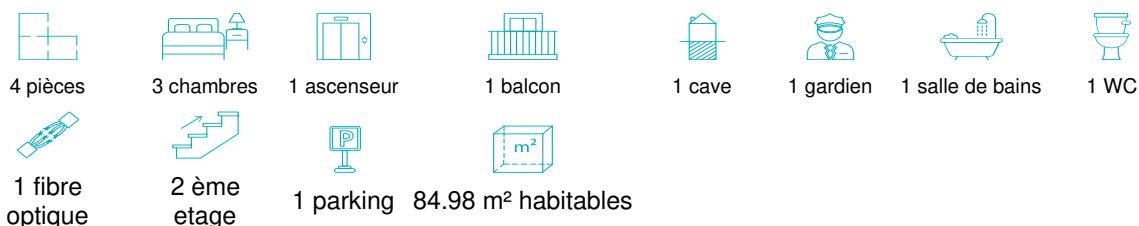
Villefranche-sur-Saône - T4 lumineux de 85 m2 - balcon - caves - garage - proche du centre-ville,

04 81 15 01 69

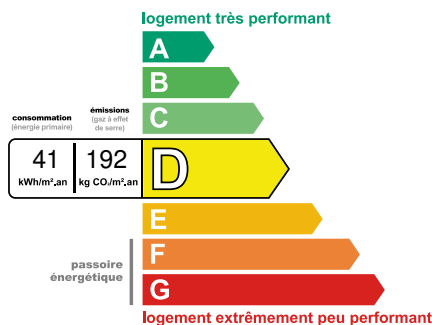
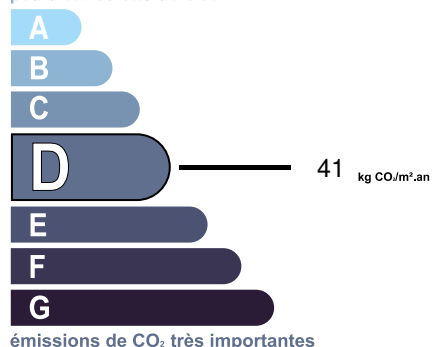
Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 191 / Réf : 191

Situé à proximité du centre et de la gare, dans une copropriété calme et sécurisée (digicode, interphone, gardien), vous trouverez cet appartement de 85 m2 au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement nécessitera un rafraîchissement. Vous profiterez d'une pièce de vie, très lumineuse, de plus de 20 m2 donnant sur un joli balcon, exposé sud-est et équipé d'un store banne. Vous trouverez également une cuisine indépendante équipée de 7 m2. Le coin nuit est composé de 3 chambres dont une grande chambre de 16 m2 et équipée d'un placard mural dans l'une d'elle. La salle de bain intègre une baignoire, un meuble vasque ainsi que des meubles de rangements. Toutes les fenêtres sont en simple vitrage. La fibre est installée dans l'immeuble. Le chauffage, l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges. Vous disposez également de deux caves. Possibilité d'acquérir un garage au prix de 10 000 €. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Proche toutes commodités, les commerces et les écoles sont à proximité. gare SNCF et centre-ville à 15mn à pied. Accès autoroute à 5mn., arrêt de bus en face de la copropriété. Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche-Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche-Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part-Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon. Contactez nous sans tarder pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

