



129 550 €

Jolie maison mitoyenne 2 chambres à l'étage située dans la campagne de Ploëuc l'Hermitage

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2580 / Réf : CN2580

Uniquement chez NESTENN Plaintel !! Venez poser vos valises dans cette jolie maison de ville de 3 pièces entièrement rénovée avec goût !!! Elle se compose : Au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur son salon-séjour, des placards de rangement vous permettront une optimisation. Un demi niveau vous permettra d'accéder à une spacieuse salle de bain + douche de plus de 10m2 et au garage A l'étage un palier dessert deux belles chambres avec son parquet en pin !! Et un WC indépendant !! Le plus : Son garage attenant pouvant abriter votre auto ! Pour organiser une visite, contactez-nous au 02.96.32.09.09 en rappelant la référence CN2580. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN Plaintel, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL !



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



80 m<sup>2</sup> habitables

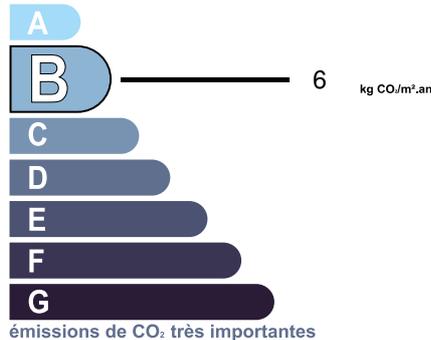


Entre 412 m<sup>2</sup> et 456 m<sup>2</sup> de terrain

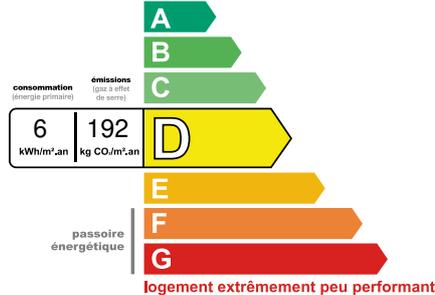


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 290 € .

\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.96% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES