



129 000 €

Villefranche-sur-Saône - T2 lumineux de 45 m2 - cave - entièrement rénové - proche du centre-ville, gare

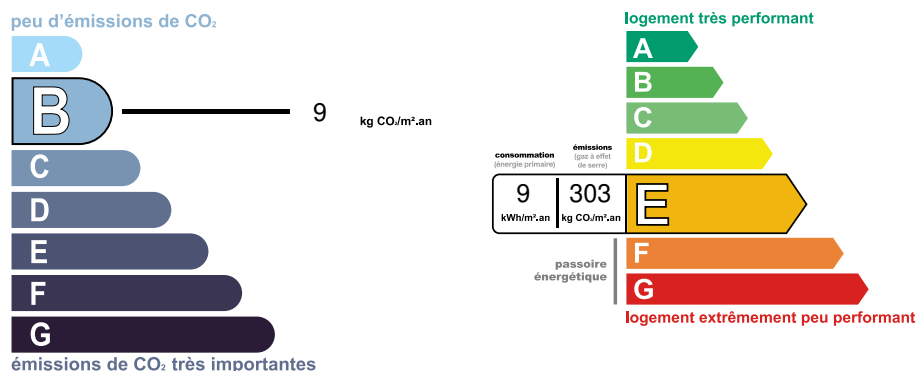
04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 198 / Réf : 198

NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE vous propose ce bel appartement lumineux, traversant EST-OUEST, au 1er étage d'une copropriété à 2 pas de la gare et du centre-ville. Entièrement rénové, vous profiterez d'une pièce de vie, très lumineuse, de plus de 23 m2, exposée OUEST. Vous trouverez également une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. La chambre, au calme, donne sur cour et fait plus de 12m2. La salle d'eau intègre une douche, un meuble vasque ainsi qu'un sèche serviettes. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage. La fibre est installée. L'eau froide est inclus dans les charges. Vous disposez également d'une cave. Aucune procédure en cours dans la copropriété. DPE en cours de réalisation. Proche toutes commodités, les commerces et les écoles sont à proximité. gare SNCF et centre-ville à 5mn à pied. Accès autoroute à 5mn., arrêt de bus en face de la copropriété. Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche-Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche-Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part-Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon. Contactez nous sans tarder pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

